

Số: /QĐ-UBND

Châu Thành, ngày tháng 11 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư xây dựng công trình đường cao tốc Mỹ Thuận – Cần Thơ, giai đoạn 1, qua xã An Khánh, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2020/NĐ-CP ngày 03/01/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung Điều 17 của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 839/QĐ-TTg ngày 16 tháng 6 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình đường Cao tốc Mỹ Thuận – Cần Thơ, giai đoạn 1;*

*Căn cứ Quyết định số 1170/QĐ-BGTVT ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đường Cao Tốc Mỹ Thuận – Cần Thơ, giai đoạn 1;*

*Căn cứ Quyết định số 98/QĐ-UBND-NĐ ngày 20 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của các huyện, thị xã, thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp; Quyết định số 37/2016/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và*

*tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp ban hành kèm theo Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về ban hành Quy trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định số 26/2017/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm (2020-2024);*

*Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quy định về giá bồi thường cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quy định về giá nhà và vật kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định số 179/QĐ-UBND-NĐ ngày 17 tháng 8 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư xây dựng công trình đường Cao tốc Mỹ Thuận – Cần Thơ, giai đoạn 1, đoạn qua xã An Phú Thuận và xã An Khánh, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định số 242/QĐ-UBND-NĐ ngày 12/10/2020 của UBND tỉnh Đồng Tháp phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư xây dựng công trình đường cao tốc Mỹ Thuận – Cần Thơ, giai đoạn 1, đoạn qua xã An Phú Thuận và xã An Khánh, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (bổ sung);*

*Căn cứ Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường Cao tốc Mỹ Thuận – Cần Thơ, giai đoạn 1, qua xã An Khánh và xã An Phú Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành về việc phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư xây dựng công trình đường cao tốc Mỹ Thuận – Cần Thơ, giai đoạn 1, qua xã An Khánh, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành tại Tờ trình số 1583/TTr-PTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2020.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư xây dựng công trình đường cao tốc Mỹ Thuận – Cần Thơ, giai đoạn 1, qua xã An Khánh, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp, cụ thể như sau:

1. Nguồn vốn bồi thường: Ngân sách Nhà nước.
2. Địa điểm: xã An Khánh, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.
3. Đơn vị làm chủ đầu tư: Tổng Công ty ĐTPT&QLDA Hạ tầng giao thông Cửu Long.
4. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: **174.807.946.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm bảy mươi bốn tỷ, tám trăm lẻ bảy triệu, chín trăm bốn mươi sáu ngàn đồng*).

Trong đó:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| - Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất:       | 136.551.385.130 đồng. |
| - Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ về tài sản:   | 31.296.944.302 đồng.  |
| - Tổng giá trị hỗ trợ:                          | 1.877.800.500 đồng.   |
| - Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường (2,99%): | 5.081.816.000 đồng.   |

#### **5. Tái định cư**

Thực hiện theo quy định tại Điều 22 Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp. Cụ thể như sau:

- Có **18 nền/13 hộ** có đủ tiêu chuẩn được Nhà nước bố trí tái định cư theo quy định tại khoản 1 Điều 22 Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp.

- Có **27 nền/27 hộ** thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở (01 nền tái định cư) có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 22 Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp.

**Điều 2.** Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục và tổ chức thực hiện Phương án bồi thường nêu trên đúng theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Huyện; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư xây dựng công trình đường cao tốc Mỹ Thuận – Cần Thơ, giai đoạn 1, qua huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Khánh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Sở TN và MT tỉnh Đồng Tháp;
- CT, các PCT. UBND Huyện;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- NC-KT(N,T,G), NC-KTN;
- NC-TH, NC-NC(Tr);
- Lưu VT, NC(G).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Thanh Dũng**